



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
56000	39112/2025	Prefeitura Municipal	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	Construção 20 Residências MCMV

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27
1.	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INT	2.730.000,00	% Período:	5,29%	4,83%	5,48%	5,80%	5,39%	5,38%	5,07%	5,07%	5,07%	3,32%	5,00%	4,52%
1.1.	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	107.943,60	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.2.	SERVIÇOS PRELIMINARES	17.988,80	% Período:	100,00%											
1.3.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	391.543,60	% Período:	30,90%	32,28%	36,83%									
1.3.1.	FUNDAÇÕES	391.543,60	% Período:	30,90%	32,28%	36,83%									
1.3.1.1.	SAPATA	151.223,00	% Período:	80,00%	20,00%										
1.3.1.2.	BALDRAMES	154.949,80	% Período:		40,00%	60,00%									
1.3.1.3.	IMPERMEABILIZAÇÃO	85.370,80	% Período:		40,00%	60,00%									
1.4.	SUPRAESTRUTURA	218.601,60	% Período:				70,00%	30,00%							
1.4.1.	PILARES, VIGAS E LAJES	218.601,60	% Período:				70,00%	30,00%							
1.5.	PAREDES E PAINÉIS	391.614,00	% Período:					19,47%	36,16%						
1.5.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS	217.866,40	% Período:					35,00%	65,00%						
1.5.2.	ESQUADRIAS METÁLICAS	108.479,60	% Período:												
1.5.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	65.268,00	% Período:												
1.6.	COBERTURA E PROTEÇÕES	443.658,00	% Período:							30,00%	30,00%	30,00%	10,00%		
1.6.1.	TELHADOS	443.658,00	% Período:							30,00%	30,00%	30,00%	10,00%		
1.7.	REVESTIMENTOS	377.158,20	% Período:											12,69%	2,24%
1.7.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS	118.448,20	% Período:												
1.7.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	32.509,80	% Período:												
1.7.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	89.355,60	% Período:												
1.7.4.	FORROS	56.327,20	% Período:											85,00%	15,00%
1.7.5.	PINTURA	80.517,40	% Período:												
1.7.5.1.	PINTURAS INTERNAS	42.310,80	% Período:												
1.7.5.2.	PINTURAS EXTERNAS	22.654,20	% Período:												
1.7.5.3.	PINTURA ESQUADRIAS	15.552,40	% Período:												
1.8.	PAVIMENTAÇÕES	242.672,20	% Período:												
1.8.1.	PISO CERÂMICO	192.102,40	% Período:												
1.8.2.	PISOS CIMENTADOS	22.729,20	% Período:												
1.8.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	27.840,60	% Período:												
1.9.	INSTALAÇÕES	526.567,60	% Período:										7,74%	15,79%	20,82%
1.9.1.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	183.982,20	% Período:										13,02%	39,05%	
1.9.1.1.	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA	51.535,40	% Período:												
1.9.1.2.	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTI	36.662,20	% Período:												
1.9.1.3.	FIOS E CABOS	95.784,60	% Período:										25,00%	75,00%	
1.9.2.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	61.488,60	% Período:										27,34%	18,40%	16,59%
1.9.2.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULI	18.545,00	% Período:											45,00%	55,00%
1.9.2.2.	REGISTROS	11.773,00	% Período:												
1.9.2.3.	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA	11.389,40	% Período:												
1.9.2.4.	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	19.781,20	% Período:										85,00%	15,00%	
1.9.3.	SANITÁRIAS / PLUVIAL	234.302,60	% Período:												42,44%
1.9.3.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRI	152.969,80	% Período:												65,00%
1.9.3.2.	ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS	81.332,80	% Período:												
1.9.4.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	46.794,20	% Período:												
1.10.	COMPLEMENTAÇÕES	12.252,40	% Período:												
1.10.1.	CALAFETE / LIMPEZA	12.252,40	% Período:												
Total: R\$ 2.730.000,00			%:	5,29%	4,83%	5,48%	5,80%	5,39%	5,38%	5,07%	5,07%	5,07%	3,32%	5,00%	4,52%
			Repasso:	144.364,38	131.770,02	149.589,54	158.418,30	147.230,90	147.010,34	138.494,58	138.494,58	138.494,58	90.523,15	136.426,18	123.476,38



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
56000	39112/2025	Prefeitura Municipal	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	Construção 20 Residências MCMV

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27
Período:	Contrapartida:			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outros:			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Investimento:			144.364,38	131.770,02	149.589,54	158.418,30	147.230,90	147.010,34	138.494,58	138.494,58	138.494,58	90.523,15	136.426,18	123.476,38
Acumulado:	%:			5,29%	10,11%	15,59%	21,40%	26,79%	32,18%	37,25%	42,32%	47,39%	50,71%	55,71%	60,23%
	Repasse:			144.364,38	276.134,40	425.723,94	584.142,24	731.373,14	878.383,48	1.016.878,06	1.155.372,64	1.293.867,22	1.384.390,37	1.520.816,55	1.644.292,93
	Contrapartida:			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outros:			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Investimento:			144.364,38	276.134,40	425.723,94	584.142,24	731.373,14	878.383,48	1.016.878,06	1.155.372,64	1.293.867,22	1.384.390,37	1.520.816,55	1.644.292,93
	Administração Local:			5,00%	10,00%	15,00%	20,00%	25,00%	30,00%	35,00%	40,00%	45,00%	50,00%	55,00%	60,00%

Caatiba/Bahia
Local
sexta-feira, 31 de outubro de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: Habne Matheus de Moraes Souza
CREA/CAU: 0519900570
ART/RRT: BA2025127747



CFF - CRONOGRAM
OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
56000	39112/2025	Prefeitura Municipal	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	Construção 20 Residências MCMV

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
				03/27	04/27	05/27	06/27	07/27	08/27	09/27	10/27	11/27	12/27	01/28	02/28
1.	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INT	2.730.000,00	% Período:	5,40%	4,54%	5,46%	4,72%	5,31%	5,03%	5,47%	3,85%				
1.1.	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	107.943,60	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%				
1.2.	SERVIÇOS PRELIMINARES	17.988,80	% Período:												
1.3.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	391.543,60	% Período:												
1.3.1.	FUNDAÇÕES	391.543,60	% Período:												
1.3.1.1.	SAPATA	151.223,00	% Período:												
1.3.1.2.	BALDRAMES	154.949,80	% Período:												
1.3.1.3.	IMPERMEABILIZAÇÃO	85.370,80	% Período:												
1.4.	SUPRAESTRUTURA	218.601,60	% Período:												
1.4.1.	PILARES, VIGAS E LAJES	218.601,60	% Período:												
1.5.	PAREDES E PAINÉIS	391.614,00	% Período:	16,67%		13,85%	13,85%								
1.5.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS	217.866,40	% Período:												
1.5.2.	ESQUADRIAS METÁLICAS	108.479,60	% Período:			50,00%	50,00%								
1.5.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	65.268,00	% Período:	100,00%											
1.6.	COBERTURA E PROTEÇÕES	443.658,00	% Período:												
1.6.1.	TELHADOS	443.658,00	% Período:												
1.7.	REVESTIMENTOS	377.158,20	% Período:		31,41%	23,69%	8,62%			21,35%					
1.7.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS	118.448,20	% Período:		100,00%										
1.7.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	32.509,80	% Período:				100,00%								
1.7.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	89.355,60	% Período:			100,00%									
1.7.4.	FORROS	56.327,20	% Período:												
1.7.5.	PINTURA	80.517,40	% Período:							100,00%					
1.7.5.1.	PINTURAS INTERNAS	42.310,80	% Período:							100,00%					
1.7.5.2.	PINTURAS EXTERNAS	22.654,20	% Período:							100,00%					
1.7.5.3.	PINTURA ESQUADRIAS	15.552,40	% Período:							100,00%					
1.8.	PAVIMENTAÇÕES	242.672,20	% Período:					36,25%	54,38%	9,37%					
1.8.1.	PISO CERÂMICO	192.102,40	% Período:					40,00%	60,00%						
1.8.2.	PISOS CIMENTADOS	22.729,20	% Período:							100,00%					
1.8.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	27.840,60	% Período:					40,00%	60,00%						
1.9.	INSTALAÇÕES	526.567,60	% Período:	14,57%			6,96%	9,79%		7,72%	16,61%				
1.9.1.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	183.982,20	% Período:				19,93%	28,01%							
1.9.1.1.	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA	51.535,40	% Período:					100,00%							
1.9.1.2.	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTI	36.662,20	% Período:				100,00%								
1.9.1.3.	FIOS E CABOS	95.784,60	% Período:												
1.9.2.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	61.488,60	% Período:	37,67%											
1.9.2.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULI	18.545,00	% Período:												
1.9.2.2.	REGISTROS	11.773,00	% Período:	100,00%											
1.9.2.3.	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULIC	11.389,40	% Período:	100,00%											
1.9.2.4.	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	19.781,20	% Período:												
1.9.3.	SANITÁRIAS / PLUVIAL	234.302,60	% Período:	22,85%						17,36%	17,36%				
1.9.3.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRI	152.969,80	% Período:	35,00%											
1.9.3.2.	ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS	81.332,80	% Período:							50,00%	50,00%				
1.9.4.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	46.794,20	% Período:								100,00%				
1.10.	COMPLEMENTAÇÕES	12.252,40	% Período:								100,00%				
1.10.1.	CALAFETE / LIMPEZA	12.252,40	% Período:								100,00%				
Total: R\$ 2.730.000,00			%:	5,40%	4,54%	5,46%	4,72%	5,31%	5,03%	5,47%	3,85%				
			Repasse:	147.367,01	123.845,38	148.992,58	128.808,98	144.909,78	137.362,98	149.310,18	105.110,18				



CFF - CRONOGRAM
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
56000	39112/2025	Prefeitura Municipal	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	Construção 20 Residências MCMV

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
				03/27	04/27	05/27	06/27	07/27	08/27	09/27	10/27	11/27	12/27	01/28	02/28
Período:	Contrapartida:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acumulado:	Investimento:	147.367,01	123.845,38	148.992,58	128.808,98	144.909,78	137.362,98	149.310,18	105.110,18						
	%:	65,63%	70,17%	75,62%	80,34%	85,65%	90,68%	96,15%	100,00%						
	Repasse:	1.791.659,94	1.915.505,32	2.064.497,90	2.193.306,88	2.338.216,66	2.475.579,64	2.624.889,82	2.730.000,00						
	Contrapartida:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Investimento:	1.791.659,94	1.915.505,32	2.064.497,90	2.193.306,88	2.338.216,66	2.475.579,64	2.624.889,82	2.730.000,00						
	Administração Local:	65,00%	70,00%	75,00%	80,00%	85,00%	90,00%	95,00%	100,00%						

Caatiba/Bahia
Local
sexta-feira, 31 de outubro de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: Habne Matheus de Moraes Souza
CREA/CAU: 0519900570
ART/RRT: BA2025127747